

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BISCHBRUNN

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.02.2019
Beginn: 19:45 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Engelhardt, Agnes

Zweiter Bürgermeister

Wiesmann, Horst

Mitglieder des Gemeinderates

Englert, Ralf
Fischer, Herbert
Günzelmann, Gert
König, Karin
Mussauer, Rainer
Schwab, Andreas
Väth, Edmund
Voß, Andreas
Weierich, Dietmar
Wiesmann, Lothar

Schriftführerin

Väth, Tanja

Presse

Hartl, Henrietta
Väth, Arnold

Abwesende Personen:

Dritter Bürgermeister

Fuhrmann, Thomas

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 29.01.2019
- 2 Neubau eines Nebengebäudes zum Abstellen von Fahrrädern, Pkw-Anhänger sowie Garten- und landwirtschaftlichen Geräten,
Bauort: Fl. Nr. 612/49, Rosenbergstraße 17, Gemarkung Oberndorf
- 3 Bauvorhaben zum Abbruch eines Wohnhauses und Errichtung einer Garage; Ausbau einer Dachgeschosswohnung - Gemarkung Bischbrunn, Flur-Nr. 138/0, Kurmainzer Str. 31
- 4 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Bischbrunn;
Beschlussfassung über die Vergabe von Architektenleistungen
- 5 Änderung des Flächennutzungsplanes 89 der Stadt Wertheim, 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Gewerbe- u. Sondergebiet Almosenberg“ für den Bereich „McDonald`s“ sowie den Erlass von örtlichen Bauvorschriften für diese Teiländerung - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 6 Beschlussfassung über die Ausstattung der Grundschulaula mit Stühlen und Tischen
- 7 Sonstige aktuelle Informationen der Bürgermeisterin
- 7.1 Sachstand zur Planung von weiteren Urnengräbern im Friedhof Bischbrunn
- 7.2 Termin für die Bürgerversammlung 2019
- 7.3 Verschiebung der April-Sitzung
- 8 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt eröffnet um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bischbrunn fest.

Die Bürgermeisterin hat die Mitglieder des Gemeinderates bereits für 19.15 Uhr zu den Tagesordnungspunkten 2 und 3 des nichtöffentlichen Teiles geladen.

Sie hat einige Informationen bzw. Erläuterungen vorab an die Gemeinderatsmitglieder weiterzugeben, die für eine Beschlussfassung zweier Tagesordnungspunkte im öffentlichen Teil notwendig sind.

Um 19.45 Uhr wird dann die Öffentlichkeit zur heutigen Sitzung des Gemeinderates zugelassen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 29.01.2019

Die Niederschrift – öffentlicher Teil - konnte im Ratsinformationssystem eingesehen werden. Zusätzlich wurde sie den Gemeinderatsmitgliedern ein letztes Mal in Papierform ausgehändigt.

Gegen die Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Anwesend 12

Die Gemeinderatsmitglieder Gert Günzelmann, Andreas Schwab und Karin König nehmen nicht an der Abstimmung teil. Sie waren in der zu genehmigenden Sitzung nicht anwesend.

TOP 2 Neubau eines Nebengebäudes zum Abstellen von Fahrrädern, Pkw-Anhänger sowie Garten- und landwirtschaftlichen Geräten, Bauort: Fl. Nr. 612/49, Rosenbergstraße 17, Gemarkung Oberndorf

Beiliegend übersenden wir den o.g. Bauantrag zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat. Der Bauantrag wurde schon am 29.01.2019 in der Sitzung behandelt, aber es wird noch eine weitere Befreiung vom Bebauungsplan „Rosenberg II benötigt“

- 1) Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Rosenberg II“ (Allgemeines Wohngebiet)
- 2) Von folgenden Festsetzungen wird abgewichen:
 - Überschreitung der Firsthöhe um 0,69 m (erlaubt sind 3,00 m), diese Abweichung wurde schon am 29.01.2019 behandelt und einer Befreiung zugestimmt.
 - Abweichung von der vorgegebenen Baugrenze um bis zu 4,00 m in Nord-Östlicher Richtung.
- 3) Die Unterschriften der Nachbarn wurden nicht erteilt.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat sieht durch die Abweichungen vom Bebauungsplan die Grundzüge der Planung als nicht berührt an und hält sie für städtebaulich vertretbar. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Nebengebäudes zum Abstellen von Fahrrädern, Pkw-Anhänger sowie Garten- und landwirtschaftlichen Geräten, Bauort: Fl. Nr. 612/49, Rosenbergstraße 17, Gemarkung Oberndorf zu. Das Einvernehmen zu den beantragten Abweichungen (Baugrenzenüberschreitung und Firsthöhe) vom Bebauungsplan wird nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 3	Bauvorhaben zum Abbruch eines Wohnhauses und Errichtung einer Garage; Ausbau einer Dachgeschosswohnung - Gemarkung Bischbrunn, Flur-Nr. 138/0, Kurmainzer Str. 31
--------------	--

Beiliegend übersenden wir das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat. Der Bauantrag wurde von uns geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Bischbrunn. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.

BESCHLUSS:

Gegen den Bauantrag zum Abbruch eines Wohnhauses und Errichtung einer Garage; Ausbau einer Dachgeschosswohnung, Bauort: Fl. Nr. 138, Kurmainzer Straße 31 A, Gemarkung Bischbrunn werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 4	Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Bischbrunn; Beschlussfassung über die Vergabe von Architektenleistungen
--------------	--

Mit seinem Angebot vom 07.02.2019, bietet das Architekturbüro Haase & Bey (Karlstadt), welches bereits für die Erstellung der Machbarkeitsstudie hinsichtlich des Feuerwehrgerätehausneubaus in Bischbrunn beauftragt wurde, die Projektierung dieser Maßnahme an.

Die Verwaltung hat das Angebot geprüft und hält es für annehmbar.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat nimmt das Angebot des Architekturbüros Haase & Bey (Karlstadt) vom 07.02.2019 zur Projektierung des Feuerwehrgerätehausneubaus in Bischbrunn an. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, einen entsprechenden Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 5	Änderung des Flächennutzungsplanes 89 der Stadt Wertheim, 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Gewerbe- u. Sondergebiet Almosenberg“ für den Bereich „McDonald`s“ sowie den Erlass von örtlichen Bauvorschriften für diese Teiländerung - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	--

Die Stadt Wertheim führt die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für die Änderung des Flächennutzungsplanes 89 der Stadt, 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Gewerbe- u. Sondergebiet Almosenberg“ für den Bereich „McDonald`s“ sowie den Erlass von örtlichen Bauvorschriften für diese Teiländerung aus. Bis spätestens dem 08.03.2019 kann sich die Gemeinde Bischbrunn als Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligen und Stellungnahmen mit ggf. Bedenken einreichen.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis.

Von der Gemeinde Bischbrunn wahrzunehmende Belange, werden durch die Änderung des Flächennutzungsplanes 89, die 1. Teiländerung des Bebauungsplanes „Gewerbe- u. Sondergebiet Almosenberg“ für den Bereich „McDonald`s“ sowie den Erlass von örtlichen Bauvorschriften für diese Teiländerung durch die Stadt Wertheim, nicht berührt.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 6	Beschlussfassung über die Ausstattung der Grundschulaula mit Stühlen und Tischen
--------------	---

Für die Ausstattung der Grundschulaula mit 250 Stühlen und je 20 Tische zu den Maßen 140 x 70 cm sowie 180 x 70 cm wurden 4 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben, 4 Angebote wurden eingereicht.

Die Firma Hiller, Kippenheim hat mit 26.916,61 € brutto den wirtschaftlichsten Angebotspreis.

Da von Seiten des Gemeinderates eine Beschaffung von 200 Stühlen als ausreichend gesehen wird, ist der Angebotspreis entsprechend der Abgabemenge anzupassen.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat erteilt der Firma Hiller, Kippenheim den Auftrag für die Ausstattung der Grundschulaula mit 200 Stühlen und je 20 Tische zu den Maßen 140 x 70 cm sowie 180 x 70 cm zu einem Angebotspreis, der auf die abgeänderte Abnahmemenge anzupassen ist.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 7	Sonstige aktuelle Informationen der Bürgermeisterin
--------------	--

TOP 7.1	Sachstand zur Planung von weiteren Urnengräbern im Friedhof Bischbrunn
----------------	---

Zu diesem TOP hat ein gemeinsames Gespräch in der Verwaltungsgemeinschaft stattgefunden.

Daran teilgenommen haben:

1. Bürgermeisterin Agnes Engelhardt, 2. Bürgermeister Horst Wiesmann, Frau Bach von der Friedhofsverwaltung der VG Marktheidenfeld sowie Herr Leimeister vom planenden Büro Leimeister aus Marktheidenfeld

In diesem Gespräch wurde ein Vorentwurf zur Gestaltung von weiteren Urnengräbern bzw. der Erweiterung der bestehenden Urnenwand im Friedhof Bischbrunn besprochen.

Herr Leimeister wird sein ausgearbeitetes Konzept voraussichtlich in der März Sitzung den Gemeinderäten vorstellen.

TOP 7.2 Termin für die Bürgerversammlung 2019

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass sie noch vor Ostern eine Bürgerversammlung abhalten möchte.

Als Termin habe sie Freitag, 12.04.2019, 19.00 Uhr in der Aula Oberndorf angedacht.

Eine Einladung der Bevölkerung wird über das Mitteilungsblatt erfolgen.

TOP 7.3 Verschiebung der April-Sitzung

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass sie die April-Sitzung des Gemeinderates, auf Mittwoch, 24.04.2019, 19.30 Uhr vorverlegen wird.

Die Gemeinderatsmitglieder wurden darauf hingewiesen, dass zu beachten ist, dass der Sitzungstag nicht wie gewohnt ein Dienstag sondern ein Mittwoch ist.

Mit dem Verlegen der Sitzung besteht allgemeines Einverständnis.

TOP 8 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Fehlanzeige!

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt um 20:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn.

Agnes Engelhardt
Erste Bürgermeisterin

Tanja Väth
Schriftführer/in