

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BISCHBRUNN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 31.03.2020  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: Aula der Grundschule

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erste Bürgermeisterin

Engelhardt, Agnes

### Dritter Bürgermeister

Fuhrmann, Thomas

### Mitglieder des Gemeinderates

Englert, Ralf  
Fischer, Herbert  
Günzelmann, Gert  
König, Karin  
Mussauer, Rainer  
Schwab, Andreas  
Väth, Edmund  
Voß, Andreas  
Weierich, Dietmar  
Wiesmann, Lothar

### Schriftführerin

Väth, Tanja

### Presse

Hartl, Henrietta  
Väth, Arnold

### **Abwesende Personen:**

### Zweiter Bürgermeister

Wiesmann, Horst

entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 03.03.2020
- 2 Bauantrag zur Errichtung einer Garage und einer Balkonüberdachung  
Bauort: Fl. Nr. 2517/2, Gartenstr. 2, Gemarkung Bischbrunn
- 3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport  
Bauort: Fl.Nr. 1155/4, Grundstraße 9 a, Gemarkung Oberndorf
- 4 Sonstige aktuelle Informationen
  - 4.1 Urnenfelder im Friedhof Bischbrunn
  - 4.2 Bürgerpark Bischbrunn
  - 4.3 Farrnwiese ist geräumt
  - 4.4 Waldumbau wird verschoben
  - 4.5 Regionalbudget des ILE-Zusammenschlusses Kommunale Allianz Raum Marktheidenfeld
  - 4.6 Salzsilos für den Bauhof
  - 4.7 Termine
- 5 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
  - 5.1 Deponie der Autobahndirektion Nordbayern
  - 5.2 Feldweg von der Brunnenstraße zum neu erschlossenen Baugebiet Rosenberg III
  - 5.3 Löcher am Festplatz befüllen
  - 5.4 Biberschäden im Bereich des Wiesengrundes in Bischbrunn - Nähe Seestraße

Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bischbrunn fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 03.03.2020**

Die Niederschrift vom 03.03.2020 ist im Ratsinfo freigeschaltet.  
Gegen die Niederschrift – öffentlicher Teil vom 03.03.2020 wurden keine Einwendungen erhoben.

#### **BESCHLUSS:**

Die Niederschrift wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12**

### **TOP 2      Bauantrag zur Errichtung einer Garage und einer Balkonüberdachung Bauort: Fl. Nr. 2517/2, Gartenstr. 2, Gemarkung Bischbrunn**

Beiliegend übersenden wir den o.g. Bauantrag zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat. Der Bauantrag wurde von uns geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- 1) Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Großer Garten“ (beschränktes Dorfgebiet).
- 2) Von folgenden Festsetzungen wird abgewichen:
  - Baugrenze wird überschritten (nördlich ca. 4,00 m)
- 3) Die Nachbarn haben dem Vorhaben zugestimmt.
- 4) Es werden zwei Stellplätze errichtet.

#### **BESCHLUSS:**

Der Gemeinderat sieht durch die Abweichungen vom Bebauungsplan die Grundzüge der Planung als nicht berührt an und hält sie für städtebaulich vertretbar. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zur Errichtung einer Garage und einer Balkonüberdachung, Bauort: Fl. Nr. 2517/2, Gartenstraße 2, Gemarkung Bischbrunn zu. Das Einvernehmen zu den beantragten Abweichungen (Baugrenzenüberschreitung) vom Bebauungsplan wird nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis:    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12**

### **TOP 3      Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport Bauort: Fl.Nr. 1155/4, Grundstraße 9 a, Gemarkung Oberndorf**

Beiliegend übersenden wir das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat. Der Bauantrag wurde von uns geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Oberndorf. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn wurden erteilt.
- Es werden drei Stellplätze errichtet.

### **BESCHLUSS:**

Gegen den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Bauort: Fl.Nr. 1155/4, Grundstraße 9 a, Gemarkung Oberndorf werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

## **TOP 4 Sonstige aktuelle Informationen**

### **TOP 4.1 Urnenfelder im Friedhof Bischbrunn**

Der Baubeginn für die Urnenfelder im Friedhof Bischbrunn ist ab 06.04.2020 geplant.

### **TOP 4.2 Bürgerpark Bischbrunn**

Die Baugenehmigung für den Bürgerpark Bischbrunn liegt mittlerweile vor.

Die Veröffentlichung zur Ausschreibung der Baumaßnahme im Bayerischen Staatsanzeiger ist nach Aussage des Büros Land und Plan in 2 Wochen geplant. Ob dieser Termin eingehalten werden kann, hängt leider auch von der Leistungsfähigkeit der Verwaltung ab.

Bedingt durch die derzeitige „Corona-Situation“ arbeiten die Angestellten der VG Marktheidenfeld momentan auch im Schichtbetrieb, d. h. es arbeitet im 14tägigen Wechsel immer nur die Hälfte der Belegschaft. Bei einigen funktioniert ein Homeoffice-Platz – leider aber nicht bei allen.

### **TOP 4.3 Farrnwiese ist geräumt**

Die Erstabnahme nach der Räumung durch die Baufirma Leonhard Weiss hat stattgefunden.

Mit dem eigentlichen Pächter dieser Wiese, dem Biohof Kaufmann und Hoh wurde vereinbart, dass sie die Einsaat selber vornehmen dürfen. Das Saatgut bedarf bestimmten Anforderungen. Der Pächter stimmt sich selbst mit der Fa. Leonhard Weiss ab.

### **TOP 4.4 Waldumbau wird verschoben**

Mit dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wurde vereinbart, im Rahmen einer Projektarbeit der Forstanwärter ein Konzept für eine naturschutzfachliche Umgestaltung des Gemeindewaldes zu erstellen.

Infolge der Corona-Pandemie werden diese Projektarbeiten leider erst einmal ausgesetzt. Die Gemeinde Bischbrunn bleibt aber weiterhin vorgemerkt.

#### **TOP 4.5 Regionalbudget des ILE-Zusammenschlusses Kommunale Allianz Raum Markttheidenfeld**

Die Kommunale Allianz Raum Markttheidenfeld e.V. hat sich erfolgreich um ein Regionalbudget beworben. Damit unterstützt das Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken die Gemeindeallianz in diesem Jahr erstmals mit einem Budget für Kleinprojekte von 100.000,00 €. Zweck der Zuwendung ist die Unterstützung einer engagierten und aktiven eigenverantwortlichen ländlichen Entwicklung sowie die Stärkung der regionalen Identität.

Ab sofort können sich Privatpersonen, Vereine oder sonstige Institutionen eine 80%ige Förderung in Höhe von bis zu 10.000,00 € für ihre Projektideen sichern. Mit dem sog. „Regionalbudget“ fördert die Kommunale Allianz Raum Markttheidenfeld erstmalig Kleinprojekte, die einen aktiven und nachhaltigen Beitrag zur Entwicklung der Region leisten und die regionale Identität stärken.

Wichtig ist, dass die Kleinprojekte netto nicht mehr als 20.000,00 € kosten und in einer der 14 Mitgliedsgemeinden des Raumes Markttheidenfeld liegen und der Umsetzung des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts (ILEK) dienen.

Die Gemeinde Bischbrunn hat als Mitglieder der Kommunalen Allianz einen Antrag für die Aktualisierung und den Druck von 6.000 Stück Falblätter zum Kulturweg gestellt. Diese sind bereits schon seit längerer Zeit vergriffen.

Das Archäologische Spessart-Projekt hat 4 regionale Angebote eingeholt. Der voraussichtliche Gesamtaufwand beträgt 2.772,00 €. Hiervon werden 80 % der förderfähigen Kosten übernommen.

#### **TOP 4.6 Salzsilos für den Bauhof**

Für den Bauhof hat die Gemeinde Bischbrunn 2 Salzsilos von einem Bauernhof im Allgäu bekommen. Die Silos wurden kostenlos an die Gemeinde abgegeben.

Die Gemeindearbeiter haben den Abbau vor Ort selbst übernommen und den Transport nach Bischbrunn organisiert.

Die beiden Silos werden durch die Mitarbeiter instandgesetzt und eines zum Weiterverkauf angeboten.

#### **TOP 4.7 Termine**

- Aus gegebenem Anlass muss die geplante Bürgerversammlung leider ausfallen.
- Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 21.04.2020 wieder in der Aula der Grundschule statt.  
Für diese Sitzung haben sich bereits heute die Mitglieder Ralf Englert und Dietmar Weierich entschuldigt.

- Die konstituierende Sitzung des neuen Gemeinderates Bischbrunn findet am 12.05.2020 statt. An dieser Sitzung wird der Geschäftsstellenleiter der VG Marktheidenfeld, Herr Fuchs anwesend sein.

## **TOP 5    Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

### **TOP 5.1    Deponie der Autobahndirektion Nordbayern**

Die aufgrund der Autobahnbaumaßnahme entstandene Erddeponie bleibt nach Aussagen der Autobahndirektion weiterhin bestehen

Diese Deponie befindet sich nicht auf Gemeindegrund. Entweder gehört die Fläche der Autobahndirektion selbst oder ist gar der Bund Eigentümer.  
Somit hat die Gemeinde dafür auch keine Verantwortung zu tragen und der Gemeinde können deshalb auch keine Auflagen gemacht werden.  
Es kann davon ausgegangen werden, dass die Deponie für die weiteren Baumaßnahmen an der A3 verwendet wird. Sei es als Lager- oder Abholplatz von Erde.

Die Gemeinde Bischbrunn wird sich deshalb nochmals an die Autobahndirektion Nordbayern wenden und darauf hinweisen, dass die Zufahrtswege zur Erddeponie im Besitz der Gemeinde sind und die Autobahndirektion sich hier ihre eigenen Zufahrtsmöglichkeiten schaffen müsse.

Weiterhin muss der Gemeinde Bischbrunn mitgeteilt werden, wie die Bauwerke an der Autobahn z. B. das Regenüberlaufbecken zur Wartung angefahren werden.

Die Gemeinde Bischbrunn sieht sich aufgrund der Ablehnung ihrer im Rahmen der Baumaßnahme beantragten Rettungszufahrten dazu verpflichtet.

Von Seiten der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld wird deshalb bereits Schriftwechsel mit der Autobahndirektion geführt. Eine wohlwollende Stellungnahme der VPI Aschaffenburg-Hösbach und Kreisfeuerwehrführung wird erwartet.

### **TOP 5.2    Feldweg von der Brunnenstraße zum neu erschlossenen Baugebiet Rosenberg III**

3. Bürgermeister Fuhrmann teilt mit, dass er sich den Bereich zwischen Steinstraße und neu erschlossenen Baugebiet Rosenberg III (näher der Gartengrundstücke) etwas näher betrachtet hat.

Dabei hat er festgestellt, dass es hier seiner Meinung nach Probleme geben kann, denn das über das neu eingebaute Kanalrohr ablaufende Oberflächenwasser aus dem Neubaugebiet Rosenberg III kann in den angebundenen Wassergraben wegen Wildbewuchs nicht richtig abfließen. Der Graben muss hierfür noch gereinigt und von altem Wurzelwerk sowie Baumbestand befreit werden.

### **TOP 5.3    Löcher am Festplatz befüllen**

Bereits im vergangenen Jahr war für einen privaten Anlass ein kleines Festzelt aufgebaut. Dieses Festzelt war auf dem Boden des Festplatzes festmontiert gewesen.

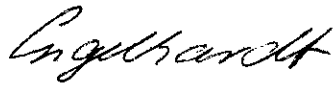
Die dadurch entstandenen Löcher sollen durch den Bauhof noch geschlossen werden.

**TOP 5.4 Biberschäden im Bereich des Wiesengrundes in Bischbrunn - Nähe Seestraße**

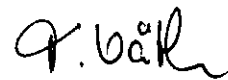
Durch einen Biber sind im Bereich des Wiesengrundes in Bischbrunn einige Bäume sehr stark angenagt worden. Dies könnte eine Gefahr für die dort verlaufende Stromleitung des Bayernwerkes sein.

Eine Überprüfung der Verbisschäden soll in Auftrag gegeben werden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt um 20:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn.



Agnes Engelhardt  
Erste Bürgermeisterin



Tanja Väh  
Schriftführer/in