

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BISCHBRUNN

Sitzungsdatum:	Dienstag, 26.05.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	19:43 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Beck, Fabian

Mitglieder des Gemeinderates

Holzmeier, Theresa

Krug, Florian

Maier, Michael

Schreck, Matthias

Schwab, Andreas

Schwab, Lukas

Väth, Alexander

Voss, Christian

anwesend ab 19.40 Uhr

Weidner, Verena

Weierich, Dietmar

Schriftführerin

Väth, Tanja

Abwesende Personen:

Zweiter Bürgermeister

Wiesmann, Horst

entschuldigt

Dritter Bürgermeister

Fuhrmann, Thomas

entschuldigt

Presse

Von der Presse war kein Vertreter anwesend

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 13.05.2026
- 2** Bauantrag Umbau und Aufstockung der Scheune zur Wohnung im OG und DG,
Bauort Fl.Nrn. 1799 + 1799/2, Grundstr. 69, Gemarkung Oberndorf
- 3** Verschiedenes, Wünsche und Anfragen
- 3.1** Hinweisschilder auf öffentliche Toiletten anbringen

Erster Bürgermeister Fabian Beck eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bischbrunn fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 13.05.2026
--

Die Niederschrift wurde im Ratsinfo freigeschaltet.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat stimmt der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13:05:2026 vollinhaltlich zu und genehmigt diese.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

Gemeinderat Christian Voss ist zur Abstimmung über diesen TOP noch nicht in der Sitzung anwesend.

TOP 2 Bauantrag Umbau und Aufstockung der Scheune zur Wohnung im OG und DG, Bauort Fl.Nrn. 1799 + 1799/2, Grundstr. 69, Gemarkung Oberndorf

Der o.g. Bauantrag wurde von der Verwaltung geprüft und wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vorgelegt. Es wurde Folgendes festgestellt:

- 1) Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Oberndorf.
- 2) Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.
- 3) Die Nachbarn wurden beteiligt und haben dem Bauvorhaben die Zustimmung erteilt.
- 4) Die Anschlusspläne Wasser- u. Abwasserversorgung sind noch nachzureichen.

Von Seiten der Verwaltung werden keine Einwände gegen das o. g. Bauvorhaben vorgebracht.

BESCHLUSS:

Gegen den Bauantrag Umbau und Aufstockung einer Scheune zur Wohnung im OG + DG, Bauort Fl.Nrn. 1799 + 1799/2, Grundstr. 69, Gemarkung Oberndorf, werden keine Einwände vorgebracht.

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

Der Gemeinderat weist darauf hin, dass für den 2. Rettungsweg eine Abweichung von Art. 35 Abs. 4 BayBO vorhanden ist. Die Bescheinigung einer bauordnungsrechtlichen Abweichung obliegt der unteren Bauaufsichtsbehörde.

Die Verwaltung wird gebeten, den entsprechenden Hinweis weiterzugeben.

Es wird zusätzlich darauf hingewiesen, dass das Hubrettungsfahrzeug der FFW Oberndorf für die Ermöglichung des 2. Rettungsweges nicht zur Verfügung steht.

Abstimmungsergebnis:
Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

TOP 3.1 Hinweisschilder auf öffentliche Toiletten anbringen

Seitens des Gemeinderates wird angeregt, an den öffentlichen Plätzen im Gemeindegebiet mit einem Hinweisschild auf die in der Nähe befindlichen öffentlichen Toiletten hinzuweisen.

Am Spielplatz in Oberndorf und am Bürgerpark in Bischbrunn sollen entsprechende Hinweisschilder aufgestellt werden, damit auch ortsfremde Personen auf eine öffentliche Toilettenanlage hingewiesen werden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Fabian Beck um 19:43 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn.

Fabian Beck
Erster Bürgermeister

Tanja Väh
Schriftführer/in