

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BISCHBRUNN

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.04.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:10 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Engelhardt, Agnes

Zweiter Bürgermeister

Wiesmann, Horst

Dritter Bürgermeister

Fuhrmann, Thomas

Mitglieder des Gemeinderates

Günzelmann, Gert
König, Karin
Krug, Florian
Schwab, Andreas
Schwab, Christoph
Thauer, Alexander
Väth, Alexander
Väth, Edmund
Weierich, Dietmar

Schriftführerin

Väth, Tanja

Presse

Dürr, Ernst
Main-Echo
Main-Post

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Schreck, Matthias

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 31.03.2026
- 2** Bauantrag Errichtung einer Lagerhalle für Holz und Geräte für private Zwecke, Bauort Fl. Nr. 46/4 u. 46/6, Spessartstraße 2 a, der Gemarkung Bischbrunn
- 3** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 31.03.2026 gefassten Beschlüsse
- 4** Sonstige aktuelle Informationen
- 4.1** Sachstand zur Baumaßnahme Nahwärmenetz Alte Schule Bischbrunn
- 4.2** Umbau der neuen Mieträume im Rathaus Oberndorf
- 4.3** Holzverkauf aus der Holzernte im Gemeindewald
- 4.4** Allgemeines Feuerverbot für den VG-Bereich ab 29.04.2026
- 5** Verschiedenes, Wünsche und Anträge
- 5.1** DANK der 1. Bürgermeisterin an den Gemeinderat
- 5.2** DANK des 2. Bürgermeisters an die ausscheidende 1. Bürgermeisterin aus ihrem Amt

Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bischbrunn fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 31.03.2026
--

Die Niederschrift wurde im Ratsinfo freigeschaltet.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich unter TOP 2 – Nahwärmeverbund alte Schule Bischbrunn ein kleiner Schreibfehler eingeschlichen hat.

Im Text wurde der Ort Breitenbrunn abgedruckt obwohl die Maßnahme für Bischbrunn durchgeführt worden ist.

Die Korrektur ist vorzunehmen und das Wort Breitenbrunn ist in Bischbrunn abzuändern.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat stimmt der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 31.03.2026, nach erfolgter Korrektur, unter TOP 2 – Nahwärmeverbund, zu und genehmigt diese. Das Wort Breitenbrunn soll in Bischbrunn abgeändert werden.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

TOP 2 Bauantrag Errichtung einer Lagerhalle für Holz und Geräte für private Zwecke, Bauort Fl. Nr. 46/4 u. 46/6, Spessartstraße 2 a, der Gemarkung Bischbrunn

Der o.g. Bauantrag wurde von der Verwaltung geprüft und wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vorgelegt.

Es wurde Folgendes festgestellt:

- 1) Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Bischbrunn.
- 2) Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.
- 3) Die Nachbarn wurden beteiligt und haben dem Bauvorhaben die Zustimmung erteilt.
- 4) Es wurde ein Antrag auf Isolierte Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften – Abweichung von den Abstandsflächen zu den Fl. Nr. 48 und 24/2 – gestellt. Die Entscheidung hierüber obliegt der Unteren Bauaufsichtsbehörde am Landratsamt.

Von Seiten der Verwaltung werden keine Einwände gegen das o. g. Bauvorhaben vorgebracht.

BESCHLUSS:

Gegen den Bauantrag Errichtung einer Lagerhalle für Holz und Geräte für private Zwecke, Bauort Flur-Nr. 46/4 u. 46/6, Spessartstraße 2 a, der Gemarkung Bischbrunn, werden keine Einwände vorgebracht.

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

TOP 3	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 31.03.2026 gefassten Beschlüsse
--------------	---

Beschluss 1

Der Gemeinderat erteilt im Rahmen der Erstellung des Nahwärmeverbands Alte Schule Bischbrunn den Auftrag für die angebotenen Leistungen im Gewerk Spengler und Dachdecker mit einer Angebotssumme von 8.698,23 € brutto, an die Fa. Brian Renzelmann, Esselbach.

Beschluss 2

Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Ausschreibung der Mulcharbeiten im Gemeindegebiet Bischbrunn und Oberndorf und von den vorliegenden Angeboten.

Es soll wieder ein Dreijahresvertrag bis einschließlich 2028 abgeschlossen werden.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, das günstigste Angebot von der Fa. Schwab Land und Technik GbR aus Steinmark in Höhe von brutto 9.108,26 Euro zu beauftragen.

Beschluss 3

Der Gemeinderat hat Kenntnis von der Beschaffung eines Mulchgerätes mit Zubehör für den Bauhof und vergibt den Auftrag an die Fa. BayWa aus Marktheidenfeld zum Angebotspreis von 9.848,96 Euro brutto. Hier ist eine Kehrmaschine als Anbaugerät mit dabei.

TOP 4	Sonstige aktuelle Informationen
--------------	--

TOP 4.1	Sachstand zur Baumaßnahme Nahwärmenetz Alte Schule Bischbrunn
----------------	--

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die Arbeiten an der Baustelle gut voranschreiten. Die daran beteiligten Firmen leisten gute Arbeit.

Heute ist die Heizungsanlage angeliefert worden.

Da der Trockenbauer die Deckenöffnung dem Brandschutz gerecht, bereits eingebaut und wieder verschlossen hat, kann jetzt mit dem Einbau der Heizungsanlage begonnen werden.

Auch ist Fahrbahndecke der Kreisstraße in diesem Bereich schon wieder ordnungsgemäß hergestellt.

TOP 4.2 Umbau der neuen Mieträume im Rathaus Oberndorf

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass der Umbau der neuen Mieträume im Rathaus Oberndorf bereits abgeschlossen ist.

Zum 01.04.2026 ist dort das Büro für Lohnsteuerhilfe von Maria Straub eingezogen.

Die veranschlagten Kosten von 25.000,00 € konnten nicht eingehalten werden.

Eine Kostenüberschreitung ist zu verzeichnen. Nach derzeitigem Stand liegen die Umbaukosten bei ca. 27.000,00 €.

TOP 4.3 Holzverkauf aus der Holzernte im Gemeindewald

Von Seiten des Försters Wobschall wurde eine Holzaktion im Gemeindewald gestartet.

Bei der Durchforstung ist eine kleine Menge an Brennholz zusammengekommen.

Ca. 5 Polter werden demnächst zum Verkauf angeboten. Sie sollen an den meistbietenden veräußert werden.

TOP 4.4 Allgemeines Feuerverbot für den VG-Bereich ab 29.04.2026

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass sie heute darüber informiert worden ist, dass aufgrund der schon länger anhaltenden Trockenheit, der VG-Vorsitzende Achim Müller für den gesamten Bereich der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld ein allgemeines Feuerverbot aussprechen werde.

Um Kenntnisnahme und Beachtung wird gebeten.

TOP 5 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP 5.1 DANK der 1. Bürgermeisterin an den Gemeinderat

Die zum 30.04.2026 aus ihrem Amt ausscheidende Bürgermeisterin Agnes Engelhardt richtet zum Schluss ihrer letzten Gemeinderatssitzung noch ein paar Worte des Dankes an alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder.

Sie bedankt sich recht herzlich für die gute und sachliche Zusammenarbeit während ihrer Amtszeit als Bürgermeisterin von Bischbrunn und Oberndorf.

Die Bürgermeisterin weist nochmals auf die am Samstag, 09. Mai 2026 in der Aula in Oberndorf stattfindende, offizielle „Staffelstabübergabe“ an ihren Nachfolger Fabian Beck hin.

Hierzu lädt sie nochmals alle Gemeinderatsmitglieder recht herzlich ein, das Ereignis mit zu feiern. Eine schriftliche Einladung an die Gemeinderatsmitglieder ist bereits erfolgt.

TOP 5.2	DANK des 2. Bürgermeisters an die ausscheidende 1. Bürgermeisterin aus ihrem Amt
----------------	---

Auch der 2. Bürgermeister Horst Wiesmann bedankt sich recht herzlich bei Agnes für ihre geleistete Arbeit als Bürgermeisterin. Faßt 10 Jahre führte sie die Geschicke der Gemeinde Bischbrunn.

Während ihrer gesamten Amtszeit als Bürgermeisterin von Bischbrunn und Oberndorf hat sie 105 Gemeinderatssitzungen abgehalten. All diese Sitzungen waren sehr gut und sachlich von ihr vorbereitet gewesen.

2. Bürgermeister Wiesmann bedankt sich auch im Namen des gesamten Gemeinderates bei der scheidenden Bürgermeisterin für ihre geleistete Arbeit. Er überreichte ihr zum Abschied einen Wellnessgutschein und ein Geschenk in Form eines Frühstücksets aus Porzellan.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt um 20:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn.

Agnes Engelhardt
Erste Bürgermeisterin

Tanja Väth
Schriftführer/in