

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BISCHBRUNN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 27.06.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:50 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erste Bürgermeisterin

Engelhardt, Agnes

### Zweiter Bürgermeister

Wiesmann, Horst

### Dritter Bürgermeister

Fuhrmann, Thomas

### Mitglieder des Gemeinderates

Günzelmann, Gert  
König, Karin  
Krug, Florian  
Schwab, Andreas  
Väth, Alexander  
Väth, Edmund  
Weierich, Dietmar

### Schriftführerin

Väth, Tanja

### Presse

Main-Echo  
Main-Post

vertreten von Raymond Roth

vertreten von Raymond Roth

### **Abwesende Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Schreck, Matthias  
Schwab, Christoph  
Thauer, Alexander

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 25.05.2023
- 2 Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberndorf
- 3 Bauantrag zum Neubau einer Überdachung;  
Bauort: Fl. Nr. 1698 und 1698/2, Grundstr. 59, Gemarkung Oberndorf
- 4 Bauantrag zur Umgestaltung eines Einfamilienwohnhauses;  
Bauort: Fl. Nr. 247/9, Im Waldgut 26, Gemarkung Bischbrunn
- 5 Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung;  
Bauort: Fl. Nr. 2553, Gartenstr. 1a und 1b, Gemarkung Bischbrunn
- 6 Information zu den Vergabebeschlüssen im Rahmen des Feuerwehrhausneubaus Bischbrunn
- 7 Sonstige aktuelle Informationen
- 7.1 Termin Richtfest Feuerwehrhausneubau Bischbrunn
- 8 Verschiedenes, Wünsche und Anfragen
- 8.1 Hinweisschild auf Sackgasse aufstellen

Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bischbrunn fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1      Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 25.05.2023</b>
--

Die Niederschrift wurde im Ratsinfo freigeschaltet.

**BESCHLUSS:**

Gegen die Niederschrift – öffentlicher Teil vom 23.05.2023 werden keine Einwendungen erhoben.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

<b>TOP 2      Bestätigung der neu gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberndorf</b>
---

Die Amtszeit der bisherigen Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberndorf lief zum 19.06.2023 ab.

Daher fanden am 17.06.2023 Neuwahlen für das Amt des Kommandanten und Stellvertreters des Kommandanten statt.

Erneut stand Andreas Schwab als Kommandant zur Wahl. Er wurde durch die Feuerwehrkameraden in seinem Amt bestätigt und für weitere sechs Jahre zum Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberndorf gewählt.

Ebenfalls stand Florian Krug wieder als Stellvertreter des Kommandanten zur Wahl. Auch er wurde durch die Feuerwehrkameraden in seinem Amt bestätigt und wird für weitere sechs Jahre zum Stellvertreter des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberndorf gewählt.

Der wiedergewählte Kommandant und Stellvertreter des Kommandanten werden heute von der Gemeinde bestätigt.

Die Bürgermeisterin verliest die Bestätigungsurkunden und übergibt sie den Kommandanten.

In diesem Zuge würdigt die Bürgermeisterin in ein paar kurzen Worten die geleistete Arbeit der Feuerwehr Oberndorf und informiert aus dem Bericht des Kommandanten bei der Jahreshauptversammlung.

Im vergangenen Jahr 2022 rückte die FFW Oberndorf insgesamt 105mal aus. Davon waren

79 HVO-Einsätze  
6 Brandeinsätze  
20 THL-Einsätze

zu verzeichnen. Des Weiteren wurden sie zu Brandmeldeanlagen, einem Böschungsbrand, Drehleiterrettungen, Baum auf Fahrbahn, Tragehilfen, Verkehrsunfällen auf Autobahn und Landstraße, einem Forstunfall und einem Gefahrgutunfall alarmiert.

Sicherheitswachen in Form der Absicherung von Faschings- und Martinszügen kommen noch hinzu.

Derzeit leisten 45 Aktive bei der FFW Oberndorf ihren Dienst (37 Männer und 8 Frauen). Feuerwehrrübungen finden wöchentlich statt und mehrere Termine auf der Atemschutzübungsanlage wurden wahrgenommen.

In einem HvO-Lehrgang wurden 14 weitere Ersthelfer ausgebildet. Somit steigt die Zahl der ausgebildeten Männer und Frauen auf eine Zahl von 31 Personen.

Konzepte für größere Schadenslagen wie z. B. Waldbrände oder Stromausfälle wurden erstellt. Die Feuerwehr Oberndorf unterstützt außerdem auch den Kreisfeuerwehrverband durch Ausbilder und Material bei der Maschinisten- und Atemschutzgeräteträgerausbildung.

### **BESCHLUSS:**

Der Gemeinderat Bischbrunn bestätigt Herrn Andreas Schwab als Kommandanten und Herrn Florian Krug als stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberndorf.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauantrag zum Neubau einer Überdachung; Bauort: Fl. Nr. 1698 und 1698/2, Grundstr. 59, Gemarkung Oberndorf</b>
--------------	---

Beiliegend übersenden wir das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat. Der Bauantrag wurde von uns geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Oberndorf. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn wurden erteilt.

### **BESCHLUSS:**

Gegen den Bauantrag zum Neubau einer Überdachung, Bauort: Flur-Nr. 1698 und 1698/2, Grundstr. 59, Gemarkung Oberndorf werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

<b>TOP 4</b>	<b>Bauantrag zur Umgestaltung eines Einfamilienwohnhauses; Bauort: Fl. Nr. 247/9, Im Waldgut 26, Gemarkung Bischbrunn</b>
--------------	---

Beiliegend übersenden wir das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat. Der Bauantrag wurde von uns geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Bischbrunn. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn wurden erteilt.

**BESCHLUSS:**

Gegen den Bauantrag zur Umgestaltung eines Einfamilienwohnhauses, Bauort: Flur-Nr. 247/9, Im Waldgut 26, Gemarkung Bischbrunn werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

<b>TOP 5</b>	<b>Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung; Bauort: Fl. Nr. 2553, Gartenstr. 1a und 1b, Gemarkung Bischbrunn</b>
--------------	---

Beiliegend übersenden wir das o.g. Baugesuch zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO durch den Stadt- bzw. Gemeinderat. Der Bauantrag wurde von uns geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Bischbrunn. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschrift der Nachbarn wurde erteilt.

**BESCHLUSS:**

Gegen den Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung Bauort: Flur-Nr. 2553, Gartenstr. 1a und 1b, Gemarkung Bischbrunn werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

<b>TOP 6</b>	<b>Information zu den Vergabebeschlüssen im Rahmen des Feuerwehrhausneubaus Bischbrunn</b>
--------------	--

Folgende Beschlüsse über Vergaben für Gewerke im Rahmen des Bauvorhabens: Neubau Feuerwehrhaus Bischbrunn wurden in nichtöffentlicher Sitzung gefasst:

### 1. Gewerk Außenputz

Hier erhielt die Fa. Roos aus Bischbrunn nach Angebotsprüfung durch das Architekturbüro Haase und Bey den Auftrag in Höhe von 54.211,72 € brutto  
Die Kostenberechnung sah hierfür 52.241,00 € brutto vor.

### 2. Gewerk Bodenbeschichtung

Für das Gewerk Bodenbeschichtung erhielt die Fa. Seitz u. Kerler aus Lohr den Auftrag mit einer Angebotssumme von 49.059,89 € brutto.  
Die Kostenberechnung lag bei 43.911,00 € brutto

### 3. Gewerk Metallbau

Die Fa. Bauschlosserei Wolfstädter aus Lützelbach erhielt hierzu nach Angebotsprüfung durch das Architekturbüro Haase und Bey den Auftrag in Höhe von 23.789,05 € brutto  
Die Kostenberechnung sah hierfür 20.115,76 € brutto vor.

## **TOP 7      Sonstige aktuelle Informationen**

### **TOP 7.1    Termin Richtfest Feuerwehrhausneubau Bischbrunn**

Der bereits festgesetzte Termin für das Richtfest des Feuerwehrhausneubaus Bischbrunn wird aufgrund von Bauverzögerungen seitens der Baufirma um eine Woche, auf Freitag, 14.07.2023 verschoben.

Eine schriftliche Einladung hierzu ergeht mit separatem Schreiben an die Gäste.

Zu diesem Termin haben sich bereits heute schon 3. Bürgermeister Thomas Fuhrmann und Gemeinderat Dietmar Weierich aus beruflichen Gründen entschuldigt.

## **TOP 8      Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

### **TOP 8.1    Hinweisschild auf Sackgasse aufstellen**

Die Anwohner Bahner und Günzelmann aus dem Baugebiet „Rosenberg III“ haben angeregt, am Beginn des Flurweges, der zwischen ihren Grundstücken verläuft, ein Hinweisschild „Sackgasse“ aufzustellen.

Dieser Weg ist nur eine Zufahrt zu den dort befindlichen Gärten, nur im ersten Teil asphaltiert und hat keine Wendemöglichkeit.

Des Weiteren müsste das eingefahrene Bankett in der Straße „Am Lehensgut“ in Oberndorf auf der gegenüberliegenden Seite der Bebauung wieder durch die Bauhofmitarbeiter etwas eingeschottert werden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt um 19:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn.

Agnes Engelhardt  
Erste Bürgermeisterin

Tanja Väth  
Schriftführer/in