

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BISCHBRUNN

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 25.06.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:55 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erste Bürgermeisterin**

Engelhardt, Agnes

### **Zweiter Bürgermeister**

Wiesmann, Horst

### **Dritter Bürgermeister**

Fuhrmann, Thomas

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Günzelmann, Gert  
König, Karin  
Krug, Florian  
Schreck, Matthias  
Schwab, Andreas  
Schwab, Christoph  
Väth, Alexander  
Väth, Edmund  
Weierich, Dietmar

### **Schriftführerin**

Väth, Tanja

### **Presse**

Dürr, Ernst  
Main-Echo  
Main-Post

### **Weitere Anwesende**

Fabian Beck, Brandschutzplanungsbüro Beck & Beck, Bischbrunn zu TOP 2 Ö  
Bernhard Wiesmann, Kirchenverwaltung Bischbrunn zu TOP 3 Ö  
Lothar Wiesmann, Kirchenverwaltung Bischbrunn zu TOP 3 Ö  
Helmut Schwab, Kirchenpfleger für Bischbrunn zu TOP 3 Ö

**Per Videocall waren zur Sitzung zugeschaltet:**

Michael Riegelbeck, Büro SAM Hochbau Planungs GmbH aus Babenhausen zu TOP 2 Ö

Viola Abu-Salha, Büro SAM Hochbau Planungs GmbH aus Babenhausen zu TOP 2 Ö

**Abwesende Personen:**

**Mitglieder des Gemeinderates**

Thauer, Alexander

entschuldigt

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 28.05.2024
- 2 Brandschutztechnische Ertüchtigung der ehem. Grundschule Bischbrunn - Beratung und Beschlussfassung über die Planungsbilligung
- 3 Antrag der Kirchenverwaltung Bischbrunn auf Unterstützung bei der Kirchenrenovierung
- 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 28.05.2024 gefassten Beschlüsse
- 5 Sonstige aktuelle Informationen
- 5.1 Aushändigung der Urkunde zum Siegel Kommunale IT-Sicherheit
- 5.2 Sachstand Glasfaserausbau in der Gemeinde
- 5.3 Zustand Fronttüre am Leichenhaus Bischbrunn
- 5.4 Stand zum Neubau Feuerwehrgerätehaus Bischbrunn
- 6 Verschiedenes, Wünsche und Anfragen
- 6.1 Gräben säubern im Neubaugebiet Rosenberg, Steinmarker Grund und Weg zum Trieb

Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bischbrunn fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 28.05.2024**

Die Niederschrift wurde im Ratsinfo freigeschaltet.

#### **BISCHBRUNN:**

Gegen die Niederschrift – öffentlicher Teil vom 28.05.2024 werden keine Einwendungen vorgebracht.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### **TOP 2      Brandschutztechnische Ertüchtigung der ehem. Grundschule Bischbrunn - Beratung und Beschlussfassung über die Planungsbilligung**

Wie mittlerweile allen bekannt ist, wurde das alte Schulgebäude in Bischbrunn, bereits seit Frühjahr 2023 an die St.-Kilian-Schule vermietet.

Seitens des Mieters wurde zur Erstellung seines Sicherheitskonzeptes ein Brandschutzkonzept für das Mietobjekt eingefordert.

Das Objekt Frankenstraße verfügt über keine Brandmeldeanlage, die mit einer ständig besetzten Leitstelle verbunden ist. Der nachträgliche Einbau einer solchen Anlage ist sehr aufwendig und kostspielig für die Gemeinde. So kam man zu dem Entschluss, dies im Brandschutzkonzept in Form einer baulichen Lösung anzustreben.

So wird der Brandschutz mit einer sog. Clusterlösung, bei der Teilnutzungseinheiten gebildet, die untereinander mit feuerhemmenden Trennwänden aufgeteilt werden, erfüllt. Mit dieser baulichen Variante spart die Gemeinde auch im späteren Betrieb Wartungskosten ein.

Vom Brandschutzplanungsbüro Beck & Beck aus Bischbrunn wurde für die ehemalige Grundschule Bischbrunn ein neues erforderliches Brandschutzkonzept für die Nutzung der St.-Kilian-Schule erstellt.

Die daraus folgende brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes wurde vom Architekturbüro SAM Hochbau Planungs GmbH aus Babenhausen geplant und die Baukosten berechnet.

Herr Riegelbeck vom Büro SAM stellt die Pläne über Videokonferenz den Gemeinderäten vor. Der Kostenberechnung für diese Maßnahme liegen lt. dem Fachbüro aktuell eingeholte Angebote über die zu verrichtenden Arbeiten zugrunde.

Die Umbaumaßnahme belaufe sich auf 100.000,00 – 120.000,00 €.

## **BESCHLUSS:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis von dem Brandschutzkonzept mit der erforderlichen Ertüchtigung des Gebäudes sowie der Berechnung der Baukosten und stimmt diesen zu.

Die Verwaltung wird mit der Weiterführung der Maßnahme beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

<b>TOP 3</b>	<b>Antrag der Kirchenverwaltung Bischbrunn auf Unterstützung bei der Kirchenrenovierung</b>
--------------	---

Mit Schreiben vom 19.06.2024 stellt die Kirchenverwaltung Bischbrunn erneut einen Antrag auf finanzielle Unterstützung der bereits begonnenen Baumaßnahme an der Kirche Bischbrunn durch die politische Gemeinde.

Dieses Schreiben wurde zeitgleich am Wochenende vor der GRSitzung auch an einzelne Gemeinderatsmitglieder persönlich übergeben.

Im Gemeinderat wurde intensiv und ausführlich über den vorliegenden Antrag diskutiert.

Dem Gemeinderat wurden bis heute vom Antragsteller leider keine genauen Kosten genannt bzw. nachgewiesen und auch die Mehrkosten durch die weiteren notwendigen Leistungen wurden nicht beziffert.

Die Bürgermeisterin erhielt am Wochenende vor der Sitzung lediglich als Nachtrag zum eingegangenen Zuschussantrag eine Auflistung mit den auszuführenden Arbeiten, den beauftragten Firmen und deren Kostensummen.

Aus dieser Zusammenstellung ist leider keine Kostenmehrung erkennbar, die aufgrund von unvorhergesehenen Arbeiten jetzt entstanden sein soll.

Aus diesem Grunde tut sich der Gemeinderat hier schwer, eine Entscheidung zu treffen.

Der erwartete Zuschuss in Höhe von 10 % der Baukosten kann aufgrund der angespannten Haushaltslage und der Unterhaltskosten für die gemeindeeigenen Liegenschaften – wie bereits im Schreiben vom 31.03.2023 an die Kirchenverwaltung erläutert - nicht gewährt werden.

Den anwesenden Vertretern der Kirchenstiftung Bischbrunn wurde deshalb in der heutigen Sitzung nochmals zu verstehen gegeben, Zahlen nachzuliefern, die die Kostenmehrung und die nicht gedeckte Finanzierung der höheren Fremdmittel belegen.

Sollte eine Nachlieferung zeitnah geschehen, werde sich der Gemeinderat nochmals mit dem vorliegenden Antrag beschäftigen und erneut darüber beraten und beschließen.

Das vorstehend genannte Schreiben der Kath. Kirchenstiftung Bischbrunn sowie die 4 Fotos, die als Nachweis zu den morschen Dachstuhlbalcken dienen, liegen der Gemeinde in elektronischer Form vor.

**zurückgestellt**

#### **TOP 4 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 28.05.2024 gefassten Beschlüsse**

1. Für den Neubau der Wasserleitung und Fremdwasserableitung im Rahmen Ausbau OD Bischbrunn erhielt die Fa. A. Engelhaupt GmbH aus Mittelsinn den Auftrag über 312.201,45 Euro.
2. Für Sanierungsmaßnahmen im Blow-Patcher-Verfahren in den Gemeindestraßen Jägerstraße, Steinbruchweg und Steinstraße wurde an die Firma Luley GmbH der Auftrag zu einem Angebotspreis von 26.775,00 Euro brutto erteilt. Die Arbeiten sollen im Sommer ausgeführt werden.

#### **TOP 5 Sonstige aktuelle Informationen**

##### **TOP 5.1 Aushändigung der Urkunde zum Siegel Kommunale IT-Sicherheit**

Von Seiten des Landesamtes für Sicherheit in der Informationstechnik wurde der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld samt ihren Mitgliedsgemeinden das Siegel „Kommunale IT-Sicherheit“ überreicht.

Somit hat die Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld und ihre Mitgliedsgemeinden die Pflicht erfüllt, ein Informationssicherheitskonzept einzuführen. Damit sind Vertraulichkeit, Integrität und Verfügbarkeit sichergestellt. Das Siegel hat eine Gültigkeit bis 26.04.2026.

Die IT-Sicherheit in unserer Gemeinde wird durch Herrn Volker Noè überwacht.

##### **TOP 5.2 Sachstand Glasfaserausbau in der Gemeinde**

Die Verlegung der Glasfaserleitung in unseren Gemeindestraßen ist soweit abgeschlossen. Der Ausbau in der Kreisstraße steht noch aus.

In der kommenden Woche findet bezüglich der Anbindung der Anwesen entlang der Kreisstraße nochmals ein Gespräch mit dem Landratsamt Main-Spessart statt.

Die Asphaltierung der Straßenquerungen ist für den Zeitraum 08. – 21.07.2024 geplant und soll ca. eine Woche andauern.

##### **TOP 5.3 Zustand Fronttüre am Leichenhaus Bischbrunn**

Die Fronttüre am Leichenhaus in Bischbrunn verursacht durch die schwere Bauart und die Schiebefunktion schon immer Probleme beim Verschließen. Aufgrund höherer Gewalteinwirkung haben sich Teile verbogen und Teile der Bleiverglasung sind zerbrochen bzw ganz ausgefallen.

Seit der letzten Beerdigung in Bischbrunn, die durch das Bestattungsinstitut Liebler aus Marktheidenfeld ausgerichtet wurde, funktioniert ein richtiges Verschließen der Türe überhaupt nicht mehr.

Hier muss eine Lösung gefunden werden, damit das Leichenhaus wieder ordnungsgemäß verschlossen werden kann.

Bürgermeisterin Engelhardt beabsichtigt, mit der Metallbaufirma Wolfstädter, die am Feuerwehrhausneubau in Bischbrunn tätig gewesen ist, bei einem Vor-Ort-Termin dieses Problem zu besprechen. Seitens der Fachfirma soll dann ein Lösungsvorschlag abgegeben werden.

#### **TOP 5.4 Stand zum Neubau Feuerwehrgerätehaus Bischbrunn**

Die Arbeiten an der Außenfassade sind mittlerweile abgeschlossen. Das Schutzgerüst wurde abgebaut, so dass die Restarbeiten an Regenrinne und Blitzschutz jetzt erfolgen können.

Neben der Montage des Vordachs müssen jetzt nur noch die Arbeiten an der Außenanlage erfolgen. Angebote zum Ausführen der Asphaltarbeiten wurden bereits angefordert.

Somit macht die Baumaßnahme sehr gute Fortschritte.

#### **TOP 6 Verschiedenes, Wünsche und Anfragen**

##### **TOP 6.1 Gräben säubern im Neubaugebiet Rosenberg, Steinmarker Grund und Weg zum Trieb**

Der Entwässerungsgraben im Baugebiet Rosenberg III muss dringend ausgeputzt werden. Auch ist entlang des neu sanierten Weges vom Wasserhaus Oberndorf im Grund Richtung Steinmark der Graben zugeschwemmt.

Bei Starkregenereignissen fassen diese Gräben das Wasser nicht mehr und es kann zu Überschwemmungen kommen.

Weiterhin ist an der Kreuzung vom Steinkreuz in Richtung Trieb der Abfluss des Oberflächenwassers im Graben nicht gewährleistet. Bei starkem Regen wird der Kreuzungsbereich überflutet, was zu groben Beschädigungen im Weg führt.

Von den Mitarbeitern des Bauhofs sollen hier Säuberungsarbeiten durchgeführt werden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt um 20:55 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn.

Agnes Engelhardt  
Erste Bürgermeisterin

Tanja Väth  
Schriftführer/in