

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 30.07.2024
- 2 Informationen über die gemeindlichen Baumaßnahmen
 - 2.1 Neubau Feuerwehrhaus Bischbrunn
 - 2.2 Fremdwasserbeseitigung
 - 2.3 Wasserleitung Kreuzhöhstraße
 - 2.4 Glasfaserausbau
 - 2.5 Asphaltsanierung
- 3 Ausbau der Straße "Am Trieb" - Billigung der aktuellen Kostenberechnung
- 4 Sanierung der Brücke "Am Trieb" - Billigung der aktuellen Kostenberechnung
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens
- 6 Sonstige aktuelle Informationen
 - 6.1 Gemeindliche Mulcharbeiten
 - 6.2 Grenzgang mit den Feldgeschworenen
 - 6.3 Sachstand zum Neubau Dienstgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld
 - 6.4 Online-Veranstaltung zum Thema: Endlagersuche
 - 6.5 Neues Forstbetriebsgutachten
- 7 Verschiedenes, Wünsche und Anfragen
 - 7.1 Fehlende Ortsschilder

Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bischbrunn fest.

Zu Beginn der Sitzung teilt die Bürgermeisterin mit, dass Sie in der Abhandlung der heutigen Tagesordnung eine kleine Änderung vorgenommen hat.

Sie wird den TOP 2 und 3 aus der nichtöffentlichen Sitzung in der öffentlichen Sitzung behandeln da die Nichtöffentlichkeit nicht gegeben ist.

Hierdurch wird die Kostenbilligung für die Sanierung der Straße „Am Trieb“ im öffentlichen Teil der heutigen Sitzung unter TOP 3 und 4 behandelt.

Dem Verschieben von zwei Tagesordnungspunkten aus dem nichtöffentlichen in den öffentlichen Teil der Sitzung stimmt das Gremium zu.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil vom 30.07.2024

Die Niederschrift wurde im Ratsinfo freigeschaltet.

BESCHLUSS:

Die Niederschrift – öffentlicher Teil vom 30.07.2024 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

TOP 2 Informationen über die gemeindlichen Baumaßnahmen

TOP 2.1 Neubau Feuerwehrhaus Bischbrunn

Die in Eigenleistung auszuführenden Pflasterarbeiten sind in vollem Gange. Der Bereich der Parkplätze ist bereits fertig. Derzeit wird am Fußweg im hinteren Gebäudebereich gearbeitet.

Anfang Oktober beginnen die umfangreichen Arbeiten zur Vorbereitung auf die Asphaltierung. Ab 14. Oktober 2024 baut die Fa. Göbel den Asphalt in die Einfahrt ein. Gleichzeitig wird dabei das durch die Baumaßnahme in Mitleidenschaft gezogene Stück des Wirtschaftsweges wieder angeglichen.

TOP 2.2 Fremdwasserbeseitigung

Durch den Bau eines Brunnenschachtes DN 1000 und eines Ableitungskanals DN 200 soll der Einfluss vor schnellansteigendem Schichtenwasser auf den Mischwasserkanal im Bereich von Rothenbücher Weg und Kändelstraße minimiert werden.

Der eingebaute Schacht wurde in der vergangenen Woche verfüllt. Die Ableitung hierzu wurde bereits schon seit 19.08.2024 verlegt. Die aufgrund dieser Baumaßnahme noch ausstehenden Straßenbauarbeiten sollen zusammen, mit den Asphaltarbeiten in der Kreuzhöhstraße, erfolgen.

TOP 2.3 Wasserleitung Kreuzhöhstraße

Die Fa. Engelhaupt hat ihre Arbeiten am Montag, 09.09.2024 in der Kreuzhöhstraße begonnen.

Hier wird die Wasserleitung in der Straße und auch die einzelnen Hausanschlüsse, falls nötig, sogar bis zur Wasseruhr in den Häusern, erneuert. Die Anwohner wurden darüber bereits durch die Verwaltung informiert.

TOP 2.4 Glasfaserausbau

Momentan stagniert der Glasfaserausbau durch die Fa. Insyte, Deutschland GmbH. Es werden derzeit keine Leitungen verlegt. Die Fa. Insyte ist noch in Abstimmung mit dem Landratsamt Main-Spessart, wie die Verlegung in der Kreisstraße erfolgen soll. Voraussichtlich gehen die Bauarbeiten ab Montag 16.09.2024 wieder weiter.

TOP 2.5 Asphaltsanierung

Die Firma Luley GmbH arbeitet seit Montag 09.09.2024 bis voraussichtlich Donnerstag 12.09.2024 in unserer Gemeinde.

Seitens dieser Firma werden derzeit mit dem Blow Patcher Verfahren, die Schäden am Straßenbelag in einigen Straßen (Jägerstraße, Kreuzhöhstraße ab Kreuzung bis Parkplatz Schützenhaus, Steinbruchweg und Steinstraße sowie die Absenkungen am Wirtschaftsweg im Bereich Theo Hock), behoben.

Im Rahmen der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wird nochmals an die, noch vor dem Winter, durch den gemeindlichen Bauhof auszuführenden Reparaturarbeiten (Schließen von entstandenen Löchern mit Kaltbitumen) an einzelnen Ortsstraßen erinnert.

TOP 3 Ausbau der Straße "Am Trieb" - Billigung der aktuellen Kostenberechnung

Im Frühjahr 2025 soll die Straße „Am Trieb“ von der Brücke bis zur Einmündung in die Kurmainzer Straße/Grundstraße ausgebaut werden.

Hierzu hat das beauftragte Tiefbautechnische Büro BRS aus Marktheidenfeld eine aktuelle Kostenberechnung vom 21.03.2024 vorgelegt.

Bei dieser Maßnahme wird die Wasserleitung erneuert, sowie die Straße ausgebaut und ein Gehweg errichtet. Der Kanal wurde vorab befahren und die Daten ausgewertet. Hier besteht kein Handlungsbedarf.

Die Gesamtkosten für den Ausbau der Verkehrsanlage mit Wasserleitung und Baunebenkosten betragen 522.000,00 Euro brutto. Hinzu kommen noch die Kosten für die Sanierung der Brücke.

Das beauftragte Ingenieurbüro Härth aus Karlstadt ermittelt aktuell die Kosten und stimmt sich mit dem Büro BRS ab.

Die Tiefbauverwaltung prüft derzeit noch in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro, ob eine Förderung bei der Regierung Unterfranken in Frage kommt.

BESCHLUSS:

Der Gemeinderat hat Kenntnis von der aktuellen Kostenberechnung für die Maßnahme Ausbau „Am Trieb“ in Höhe von 522.000,00 Euro brutto und billigt diese.
Sobald eine Kostenschätzung für die Sanierung der Brücke vorliegt, wird diese dem Gemeinderat vorgelegt.

Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Tiefbautechnischen Büro BRS die Ausschreibung zur Vergabe der Bauarbeiten vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 12 Nein 0**

| | |
|--------------|---|
| TOP 4 | Sanierung der Brücke "Am Trieb" - Billigung der aktuellen Kostenberechnung |
|--------------|---|

Das beauftragte Ingenieurbüro Härth ermittelt aktuell die Kosten und stimmt sich mit dem Büro BRS ab.

BESCHLUSS:

Sobald eine Kostenschätzung für die Sanierung der Brücke vorliegt, wird diese dem Gemeinderat vorgelegt.

Bis dahin wird dieser TOP zurückgestellt.

**zurückgestellt
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

| | |
|--------------|--|
| TOP 5 | Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens |
|--------------|--|

Zur Finanzierung der Baumaßnahme „Neubau Feuerwehrhaus Bischbrunn“ ist im Haushaltsjahr 2024 ein weiteres Darlehen notwendig. Der Haushaltsplan der Gemeinde einschl. der Kreditaufnahme wurde vom Landratsamt Main-Spessart mit Schreiben vom 22.08.2024 genehmigt.

Die aktuell günstigsten geförderten Darlehen zur Finanzierung kommunaler Bauvorhaben, bietet die KFW mit dem Investitionskredit 208 an.
Auf Vergleichsangebote örtlicher Banken wurde verzichtet, da diese keine Förderdarlehen anbieten.

Die Konditionen bei der KFW stellen sich aktuell wie folgt dar:

Zinssätze und Laufzeiten

Tagesaktueller Zinssatz p. a. in Prozent: Sollzins, gültig bis 15 Uhr des betreffenden Bankarbeitstages.

Die Spalten mit den Prozentangaben stellen die Laufzeitvarianten dar. Sie sind wie folgt zu verstehen: maximale Kreditlaufzeit, maximale Anzahl von Tilgungsfreijahren und maximale Zinsbindungsdauer. 20/3/10 bedeutet also: 20 Jahre maximale Kreditlaufzeit bei maximal 3 tilgungsfreien Anlaufjahren und einer maximal 10-jährigen Zinsbindung.

Hinweis zu den Konditionen "Geflüchtete":

Es sind keine Neuzusagen mehr möglich - die angezeigten Konditionen sind nur für den Abruf bestehender Kreditzusagen gültig.

| | 29.08.2024 | 28.08.2024 | 27.08.2024 | 26.08.2024 | 23.08.2024 |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 5/1/5 | 2,46 % | 2,49 % | 2,46 % | 2,48 % | 2,46 % |
| 10/2/10 | 2,56 % | 2,60 % | 2,55 % | 2,56 % | 2,54 % |
| 20/3/10 Geflüchtete | 1,81 % | 1,85 % | 1,80 % | 1,81 % | 1,79 % |
| 20/3/10 | 2,66 % | 2,70 % | 2,65 % | 2,66 % | 2,64 % |
| 30/5/10 | 2,69 % | 2,73 % | 2,68 % | 2,69 % | 2,66 % |
| 10/10/10 | 2,71 % | 2,76 % | 2,70 % | 2,71 % | 2,69 % |
| 20/3/20 | 2,93 % | 2,97 % | 2,92 % | 2,92 % | 2,90 % |
| 30/5/20 | 3,03 % | 3,07 % | 3,02 % | 3,02 % | 3,00 % |

Die KfW bietet bei diesem Darlehen verschiedene Laufzeiten, tilgungsfreie Jahre und Zinsbindungsfristen an. Je nachdem für welche Konditionen sich die Gemeinde entscheidet, unterscheidet sich der Zinssatz.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass der endgültige Zinssatz erst bei Abruf des Darlehens feststeht, da dieser immer tagesaktuell vergeben wird.

BESCHLUSS:

Bei der KfW sollen Kreditmittel aus dem Programm 208 „Investitionskredit Kommunen“ zur Finanzierung der Baumaßnahme „Neubau Feuerwehraus Bischbrunn“ in Höhe von 230.000,00 € beantragt werden.

Der Kredit soll eine Gesamtlaufzeit von 20 Jahren, mit einem tilgungsfreien Jahr haben. Die Zinsbindungsfrist soll sich auf 10 Jahre belaufen.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Kreditantrag bei der KfW zu stellen, einen Kreditvertrag abzuschließen und die Mittel nach Genehmigung abzurufen.

**Abstimmungsergebnis:
Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

TOP 6 Sonstige aktuelle Informationen

TOP 6.1 Gemeindliche Mulcharbeiten

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die an die Firma Schwab Land + Technik vergebenen Mulcharbeiten an den gemeindlichen Grundstücken für dieses Jahr abgeschlossen sind.

Die Arbeiten wurden vom Bauhof kontrolliert.

TOP 6.2 Grenzgang mit den Feldgeschworenen

Die Feldgeschworenen aus Bischbrunn laden die Bevölkerung zu einem Grenzgang im gemeindefreien Gebiet Rohrberg – Haseltal recht herzlich ein.

Dieser Grenzgang findet am Samstag, 12.10.2024 statt.

Folgender Ablauf ist geplant:

| | |
|---------------|---|
| Treffpunkt: | 08.30 Uhr Breitsol |
| ca. 12.00 Uhr | Brotzeit im Haseltal |
| ca. 15.00 Uhr | Rückweg |
| ca. 17.00 Uhr | Schlussrast mit warmer Mahlzeit im Wanderheim Oberndorf |

Zu diesem Grenzgang ist der Gemeinderat Bischbrunn durch schriftliche Einladung recht herzlich eingeladen worden.

Um telefonische Anmeldung bis spätestens 30.09.2024 bei Feldgeschworenenobmann Horst Brehm wird gebeten. Wetterfeste Kleidung und festes Schuhwerk sind vorausgesetzt.

TOP 6.3 Sachstand zum Neubau Dienstgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld

Nach einer Gegenüberstellung der Angebote bzw. Auftragssummen zur Kostenberechnung vom 28.09.2022 belaufen sich die derzeitigen Baukosten auf 5.094.294,26 €.

Nach Stand vom 05.08.2024 konnten bei den Ausgaben inkl. 19 % MWSt. somit 73.007,53 € eingespart werden. Die ermittelten Baukosten waren ursprünglich einmal mit 5.167.301,79 € festgesetzt gewesen.

Der Zeitplan der Baumaßnahme hat sich um etwa 4 Wochen nach hinten verschoben. Ob noch in diesem Jahr mit den Holzarbeiten begonnen werden kann, steht noch nicht fest.

TOP 6.4 Online-Veranstaltung zum Thema: Endlagersuche

Die Bürgermeisterin informiert den Gemeinderat darüber, dass der Gemeinde Bischbrunn eine Einladung des Landratsamtes Main-Spessart – Herr Kühl zu einer Informationsveranstaltung in Sachen „Atom Müllendlagersuche“ per E-Mail zugegangen ist.

Zu diesem Thema findet eine Infoveranstaltung als Online-Veranstaltung am Donnerstag, 19.09.2024 von 17.00 – 19.00 Uhr statt.

In dieser Veranstaltung wird der aktuelle Arbeitsstand der Endlagersuche und die möglichen Auswirkungen auf Landkreise und Kommunen vorgestellt.

Eine Anmeldung bis 12.09.2024 ist erwünscht. Der Link für den Zugang wird dann zugesandt.

Die Bürgermeisterin leitet die E-Mail an jedes Gemeinderatsmitglied weiter.

TOP 6.5 Neues Forstbetriebsgutachten

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass das von der Gemeinde Bischbrunn in Auftrag gegebene Forstbetriebsgutachten mittlerweile fertiggestellt ist.

TOP 7 Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

TOP 7.1 Fehlende Ortsschilder

Die Bürgermeisterin gibt bekannt, dass die fehlenden Ortsschilder an den Ortseingängen zur Straßlücke und der Kirchstraße sowie ein auf der Verkehrsinsel an der Kirchstraße befindliches Hinweisschild gestohlen worden sind (insgesamt 4 Schilder).

Das Staatliche Bauamt hat die Neubeschaffung zugesagt. Die Kosten hierfür trägt die Gemeinde Bischbrunn.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Agnes Engelhardt um 20:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bischbrunn.

Agnes Engelhardt
Erste Bürgermeisterin

Tanja Väth
Schriftführer/in